

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN | [NICE PLACE\(VER\)HUURBEMIDDELING](#)

Artikel 1 Definities

- 1.1 *Nice Place:* Nice Place (ver)huurbemiddeling te Arnhem, Kamer van Koophandel nummer 09220295.
- 1.2 *Opdrachtgever:* Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, die Nice Place een opdracht geeft tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte.
- 1.3 *Huurprijs:* Het bedrag wat huurder elke maand zal overmaken aan de verhuurder.

Artikel 2 Werkzaamheden

- 2.1 De werkzaamheden door Nice Place vangen aan na ontvangst van een volledig ingevuld inschrijfformulier.
- 2.2 Werkzaamheden van Nice Place omvatten het bezichtigen en het adviseren omtrent huur en verhuur van onroerend goed.
- 2.3 Opdrachtgever is nooit verplicht om een ruimte te accepteren; bezichtigen en afwijzen kan opdrachtgever zo vaak doen als hij/zij wilt.
- 2.4 Bezichtiging en/of acceptatie door opdrachtgever geeft nooit een garantie voor acceptatie door de verhuurder.
- 2.5 Opdrachtgever zal na een bezichtiging de volgende werkdag vóór 11:00 uur, telefonisch of via info@niceplace.nl laten weten of hij / zij de woning wenst te huren.

Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Een bemiddelingsovereenkomst komt door stand door de ondertekening van de overeenkomst door opdrachtgever en Nice Place.
- 3.2 Vóór een overeenkomst tot stand komt, dient eerst door opdrachtgever geldige legitimatie overlegd te worden.
- 3.3 De verschuldigde bemiddelingscourtage dient vóór het ondertekenen van de huurovereenkomst te worden voldaan.
- 3.4 Alle door Nice Place gedane aanbiedingen van woonruimte, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- 3.5 Indien opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woonvergunning vereist is, komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van de opdrachtgever zelf.

Artikel 4 Bemiddelingskosten

- 4.1 Bij een huurprijs t/m € 400,-, bedraagt het courtage 80% van de maandelijkse huurprijs.
- 4.2 Bij een huurprijs van € 401,- tot en met € 800,-, bedraagt het courtage 70% van de maandelijkse huurprijs.
- 4.3 Bij een huurprijs van € 801,- tot en met € 1.200,- bedraagt het courtage 60% van de maandelijkse huurprijs.
- 4.4 Bij een huurprijs vanaf € 1201,- bedraagt het courtage 50% van de maandelijkse huurprijs.
- 4.5 Het bemiddelingscourtage zal nooit meer bedragen dan € 750,-.
- 4.6 Het bemiddelingscourtage is inclusief 19 % BTW.

Artikel 5 Einde inschrijving

- 5.1 Een inschrijving komt te vervallen wanneer de bemiddeling geslaagd is.
- 5.2 Een inschrijving komt te vervallen wanneer de ingeschrevene niet opkomt dagen bij een bezichtiging
- 5.3 Een inschrijving komt te vervallen wanneer blijkt dat er met opzet onjuiste gegevens zijn verstrekt.
- 5.4 Een inschrijving komt te vervallen op verzoek van de ingeschrevene zelf.

Artikel 6 Privacy

- 6.1 Alle aan Nice Place verstrekte gegevens dienen slechts voor intern gebruik.
- 6.2 Deze gegevens zullen niet aan derden worden verstrekt.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- 7.1 Nice Place is niet aansprakelijk voor de manier waarop een huurder na ondertekening van de huurovereenkomst diens verplichtingen nakomt. Verhuurder dient zich rechtstreeks tot de huurder te wenden.
- 7.2 Nice Place is niet aansprakelijk voor de manier waarop een verhuurder na ondertekening van de huurovereenkomst diens verplichtingen nakomt. Huurder dient zich rechtstreeks tot de verhuurder te wenden.